



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «ЖИЛЦЕНТР СК»

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, помещение XXV

Почтовый адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.4, корп.2

Лицензия № 077001899 от 27.09.2019 г. тел. 8-495- 735-55-11, [7355511@mail.ru](mailto:7355511@mail.ru)

ИНН 7709324424

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «Жилцентр» СК

Яценко О. Е.

« 01 февраля 2025 г.



**СБОРНИК РАСЦЕНОК АО «ЖИЛЦЕНТР СК» НА РАБОТЫ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

| Прейскурант платных услуг, оказываемых                                                |                                                                                                                |                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| АО "Жилцентр СК"                                                                      |                                                                                                                |                       |                                         |
| Ветеранам ВОВ, ветеранам труда, участникам боевых действий предоставляется скидка 10% |                                                                                                                |                       |                                         |
| №<br>п/п                                                                              | Наименование работ                                                                                             | Единица<br>измерения  | Стоимость с<br>учетом НДС,<br>20 %, руб |
| 1                                                                                     | 2                                                                                                              | 3                     | 4                                       |
| <b>1. Санитарно-технические работы</b>                                                |                                                                                                                |                       |                                         |
| 1.1                                                                                   | Платная консультация специалиста (вызов мастера)                                                               | вызов                 | 500,00                                  |
| 1.2                                                                                   | Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды - (материал заказчика по согласованию)         | прибор                | 500,00                                  |
| 1.3                                                                                   | Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Трубопровод к прибору | 4 000,00                                |
| 1.4                                                                                   | Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору | Трубопровод к прибору | 4 000,00                                |
| 1.5                                                                                   | Демонтаж железных труб отопления и водоснабжения                                                               | м.п.                  | 600,00                                  |
| 1.6                                                                                   | Прокладка железных труб отопления и водоснабжения                                                              | м.п.                  | 1 680,00                                |
| 1.7                                                                                   | Демонтаж канализации в квартире после стояка                                                                   | м.п.                  | 1 500,00                                |
| 1.8                                                                                   | Замена или монтаж канализации в квартире после стояка, монтаж и подведение к одному прибору                    | Трубопровод к прибору | 1 625,00                                |

|                                                      |                                                                                                                                    |          |           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1.9                                                  | Переврезка отводов стояка водоснабжения                                                                                            | шт.      | 5850,00   |
| <b>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры</b> |                                                                                                                                    |          |           |
| 1.10                                                 | Установка биде с врезкой в трубопроводы водопровода и канализации, подключением смесителя                                          | комплект | 6 500,00  |
| 1.11                                                 | Замена биде                                                                                                                        | комплект | 3 800,00  |
| 1.12                                                 | Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям                                        | прибор   | 5 300,00  |
| 1.13                                                 | Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки | прибор   | 5 840,00  |
| 1.14                                                 | Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)                                                                                      | прибор   | 1 180,00  |
| 1.15                                                 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла                              | прибор   | 2 000,00  |
| 1.16                                                 | Смена сиденья к унитазу, биде и т.п.                                                                                               | прибор   | 550,00    |
| 1.17                                                 | Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»                                                                              | полочка  | 1 600,00  |
| 1.18                                                 | Укрепление расшатанного унитаза                                                                                                    | шт.      | 1 600,00  |
| 1.19                                                 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку                                                                          | комплект | 2 650,00  |
| 1.20                                                 | Установка смесителя с душем                                                                                                        | прибор   | 2 600,00  |
| 1.21                                                 | Установка смесителя типа "Елочка"                                                                                                  | прибор   | 2 200,00  |
| 1.22                                                 | Демонтаж смесителя, раковины                                                                                                       | комплект | 700,00    |
| 1.23                                                 | Водоразборного крана, вентиля                                                                                                      | прибор   | 700,00    |
| 1.24                                                 | Раковины без шкафчика                                                                                                              | прибор   | 2 050,00  |
| 1.25                                                 | Раковины на шкафчике                                                                                                               | прибор   | 3 700,00  |
| 1.26                                                 | Установка раковины типа "Тюльпан" с установкой смесителя без душа                                                                  | комплект | 2 500,00  |
| 1.27                                                 | Установка умывальника без смесителя                                                                                                | прибор   | 2 290,00  |
| 1.28                                                 | Установка умывальника со смесителем                                                                                                | прибор   | 2 150,00  |
| 1.29                                                 | Установка мойки без шкафчика                                                                                                       | прибор   | 2 250,00  |
| 1.30                                                 | Установка мойки на шкафчике                                                                                                        | прибор   | 2 950,00  |
| 1.31                                                 | Установка ванны (без учета демонтажа)                                                                                              | прибор   | 4 250,00  |
| 1.32                                                 | Демонтаж ванны                                                                                                                     | шт.      | 2 500,00  |
| 1.33                                                 | Замена ванной на джакузи, с установкой сифона, подключением к канализации, водопроводу, установкой декоративной защиты             | комплект | 11 000,00 |
| 1.34                                                 | Смена выпуска у ванны                                                                                                              | выпуск   | 3 450,00  |
| 1.35                                                 | Смена перелива у ванны                                                                                                             | перелив  | 2 370,00  |
| 1.36                                                 | Установка душевой кабины, сборка, герметизация, крепление, подключение к водопроводу и канализации                                 | комплект | 11 200,00 |
| 1.37                                                 | Установка душевой кабины с парогенератором, со всеми сопутствующими работами                                                       | комплект | 10 800,00 |
| 1.38                                                 | Смена смывной трубы                                                                                                                | труба    | 1 620,00  |
| 1.39                                                 | Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения и водоотведения                                                 | прибор   | 3 100,00  |

|                                                                  |                                                                                                     |            |          |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 1.40                                                             | Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации)                                   | прибор     | 2 500,00 |
| <b>Установка полотенцесушителей:</b>                             |                                                                                                     |            |          |
| 1.41                                                             | Замена полотенцесушитель на прибор улучшенной модели без слива стояка                               | прибор     | 3 100,00 |
| 1.42                                                             | Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения с устройством перемычки | прибор     | 7 677,00 |
| 1.43                                                             | Установка гребенки в сборе                                                                          | шт         | 3 345,00 |
| <b>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</b>           |                                                                                                     |            |          |
| 1.44                                                             | При смене прокладок                                                                                 | кран       | 550,00   |
| 1.45                                                             | При набивке сальника                                                                                | кран       | 550,00   |
| <b>Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:</b>  |                                                                                                     |            |          |
| 1.46                                                             | Смеситель с душем                                                                                   | смеситель  | 550,00   |
| 1.47                                                             | Смеситель без душа                                                                                  | смеситель  | 550,00   |
| <b>Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:</b> |                                                                                                     |            |          |
| 1.48                                                             | Смеситель с душем                                                                                   | смеситель  | 650,00   |
| 1.49                                                             | Смеситель без душа                                                                                  | смеситель  | 550,00   |
| 1.50                                                             | Устранение течи сальника излива                                                                     | сальник    | 650,00   |
| <b>Смена прокладок у крана или вентиля:</b>                      |                                                                                                     |            |          |
| 1.51                                                             | Диаметр крана или вентиля до 32 мм                                                                  | кран       | 550,00   |
| 1.52                                                             | Диаметр крана или вентиля свыше 32 мм                                                               | кран       | 750,00   |
| <b>Устранение течи:</b>                                          |                                                                                                     |            |          |
| 1.53                                                             | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам                              | соединение | 750,00   |
| 1.54                                                             | Устранение течей на трубах из металлопластика с частичной заменой                                   | течь       | 1 600,00 |
| 1.55                                                             | Устранение течей на трубопроводах из полипропилена, с частичной заменой                             | течь       | 1 800,00 |
| 1.56                                                             | Устранение течей на трубопроводах холодной, горячей воды без разборки трубопроводов                 | течь       | 1 500,00 |
| 1.57                                                             | Устранение течи на смывном бачке                                                                    | комплект   | 600,00   |
| <b>Смена гибкой подводки:</b>                                    |                                                                                                     |            |          |
| 1.58                                                             | К смывному бачку                                                                                    | подводка   | 750,00   |
| 1.59                                                             | К мойке                                                                                             | подводка   | 750,00   |
| <b>Смена прокладки в соединении душа со смесителем:</b>          |                                                                                                     |            |          |
| 1.60                                                             | Душ на гибком шланге                                                                                | прокладка  | 750,00   |
| 1.61                                                             | Душ на душевой трубке                                                                               | прокладка  | 750,00   |
| 1.62                                                             | Смена трубки гибкого шланга душа                                                                    | трубка     | 550,00   |
| <b>Смена сифона:</b>                                             |                                                                                                     |            |          |
| 1.63                                                             | Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах                                               | сифон      | 3 000,00 |
| 1.64                                                             | Место установки сифона на чугунных трубопроводах                                                    | сифон      | 3 500,00 |

|       |                                                                                                    |                        |          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 1.65  | Демонтаж сифона раковины                                                                           | сифон                  | 500,00   |
|       | <b>Смена кронштейнов под санитарными приборами:</b>                                                |                        |          |
| 1.66  | Смывной бачок                                                                                      | кронштейн              | 1 350,00 |
| 1.67  | Умывальник                                                                                         | кронштейн              | 1 300,00 |
| 1.68  | Смена смывной трубы                                                                                | смывная труба          | 1 620,00 |
|       | <b>Смена гофры унитаза:</b>                                                                        |                        |          |
| 1.69  | Без снятия унитаза                                                                                 | шт                     | 2 500,00 |
| 1.70  | Со снятием унитаза                                                                                 | шт                     | 3 000,00 |
|       | <b>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</b>                                           |                        |          |
| 1.71  | Чугунный сифон                                                                                     | сифон                  | 1 250,00 |
| 1.72  | Пластмассовый или латунный сифон                                                                   | сифон                  | 2 200,00 |
|       | <b>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</b>                                       |                        |          |
| 1.73  | В трубопроводах                                                                                    | пролет между ревизиями | 2 450,00 |
| 1.74  | В санитарных приборах Ф-50                                                                         | прибор                 | 1 460,00 |
| 1.75  | В санитарных приборах с частичным снятием с места                                                  | прибор                 | 2 000,00 |
| 1.76  | Установка фильтра для очистки воды (без слива стояка)                                              | прибор                 | 800,00   |
| 1.77  | Установка фильтра для очистки воды на действующем трубопроводе водоснабжения (включая слив стояка) | прибор                 | 1 800,00 |
| 1.78  | Чистка фильтра грубой очистки воды                                                                 | шт.                    | 700,00   |
| 1.79  | Отключение и слив стояков ГВС, отопления**                                                         | стояк                  | 3 000,00 |
| 1.80  | Отключение слив стояка холодного водоснабжения                                                     | стояк                  | 3 000,00 |
| 1.80a | Подключение, отключение бойлера                                                                    | шт                     | 1 500    |
|       | <b>Смена радиаторных блоков</b>                                                                    |                        |          |
| 1.81  | Замена радиатора отопления                                                                         | радиатор               | 9 500,00 |
| 1.82  | Демонтаж радиатора отопления                                                                       | радиатор               | 500,00   |
| 1.83  | Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор                                       | шт                     | 944,00   |
| 1.84  | Прочистка и промывка отопительных приборов                                                         | шт                     | 1 755,00 |
| 1.85  | Сброс воздуха                                                                                      | точка                  | 500,00   |
|       | <b>Установка шарового крана на металлическую трубу:</b>                                            |                        |          |
| 1.86  | Диаметр крана до 25 мм                                                                             | кран                   | 700,00   |
| 1.87  | Диаметр крана 26-50 мм                                                                             | кран                   | 1 900,00 |
| 1.88  | Установка шарового крана на полипропиленовую трубу                                                 | шт                     | 700,00   |
| 1.89  | Установка терморегулятора на металлическую трубу:(диаметр крана до 25 мм)                          | кран                   | 700,00   |
| 1.90  | Установка регулятора давления                                                                      | шт                     | 2 750,00 |
| 1.91  | Замена регулятора давления на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения                     | шт                     | 2 800,00 |
| 1.92  | Замена индивидуального прибора учета ХВС, ГВС                                                      | шт                     | 1 750,00 |
| 1.93  | Установка новой пломбы на водосчетчик при выявлении факта                                          | пломба                 | 500,00   |

|                                  |                                                                                                                                                                  |                |          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                                  | срыва ранее установленной пломбы                                                                                                                                 |                |          |
| 1.94                             | Подключение посудомоечной машины с врезкой в действующий трубопровод, установка фильтра, отключающих кранов                                                      | комплект       | 3 000,00 |
| 1.95                             | Установка фасонных полиэтиленовых частей: отводов, колен, патрубков, переходов и т.п.                                                                            | фасонная часть | 700,00   |
| 1.96                             | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 15-25 мм с Крепежами и фасонной частью | м трубопровода | 900,00   |
| 1.97                             | Пайка полипропиленовых труб                                                                                                                                      | пайка          | 500,00   |
| <b>Сварочные работы:</b>         |                                                                                                                                                                  |                |          |
| 1.98                             | Стык неповоротный до 1 дюйма                                                                                                                                     | шов            | 820,00   |
| 1.99                             | Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов                                                                                                                               | шов            | 1 700,00 |
| 1.100                            | Стык операционный до 1 дюйма                                                                                                                                     | шов            | 940,00   |
| 1.101                            | Стык операционный от 1 до 2 дюймов                                                                                                                               | шов            | 1 900,00 |
| <b>2.Электромонтажные работы</b> |                                                                                                                                                                  |                |          |
| 2.1                              | Платная консультация специалиста (вызов мастера)                                                                                                                 | вызов          | 500,00   |
| 2.2                              | Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов)                                                                                                          | шт             | 1 500,00 |
| 2.3                              | Смена автоматического выключателя в квартирном распределительном щитке                                                                                           | шт             | 1 550,00 |
| 2.4                              | Устранение обрыва скрытой электропроводки (без заделки штробы, если известно место обрыва проводки)                                                              | погонный метр  | 950,00   |
| 2.5                              | Перетяжка проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)                                                                                              | погонный метр  | 500,00   |
| 2.6                              | Смена проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)                                                                                                  | погонный метр  | 650,00   |
| 2.7                              | Смена проводов открытой электропроводки (сечением до 4,0 мм кв)                                                                                                  | погонный метр  | 900,00   |
| 2.8                              | Установка электрозвонка и кнопки без прокладки электропроводов                                                                                                   | шт             | 700,00   |
| 2.9                              | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)                                                              | на 1 м провода | 650,00   |
| 2.10                             | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель                                | прибор         | 700,00   |
| 2.11                             | Смена неисправного потолочного патрона                                                                                                                           | прибор         | 1 000,00 |
| 2.12                             | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель                                            | прибор         | 1 200,00 |
| 2.13                             | Установка электровыключателя, электророзетки                                                                                                                     | шт.            | 700,00   |
| 2.14                             | Установка электровыключателя или электророзетки улучшенной модели с установкой монтажной коробки                                                                 | шт.            | 1 200,00 |
| 2.15                             | Устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах                                                                                                      | м              | 1 550,00 |
| 2.16                             | Установка монтажной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)                                                               | шт.            | 1 450,00 |
| 2.17                             | Установка распределительной коробки под розетку или                                                                                                              | шт.            | 1 450,00 |

|      |                                                                                                                                                 |               |                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
|      | выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)                                                                                          |               |                          |
| 2.18 | Прокладка кабель-канала (короба) с укладкой проводов сечением до 4,0х4,0 мм кв                                                                  | погонный метр | 900,00                   |
| 2.19 | Прокладка кабель-канала (короба) с сечением до 40 х 40 мм кв, без укладки проводов                                                              | погонный метр | 700,00                   |
| 2.20 | Прозвон кабеля между точками                                                                                                                    | точка         | 520,00                   |
|      | <b>Установка и замена клеммных колодок</b>                                                                                                      |               |                          |
| 2.21 | Замена клеммной колодки "N"                                                                                                                     | колодка       | 950,00                   |
| 2.22 | Установка клеммной колодки "N"                                                                                                                  | колодка       | 950,00                   |
| 2.23 | Замена болтового зажима "орех"                                                                                                                  | зажим         | 550,00                   |
|      | <b>Смена плавких вставок и пробок:</b>                                                                                                          |               |                          |
| 2.24 | Сменяемый элемент плавкая вставка                                                                                                               | вставка       | 550,00                   |
| 2.25 | Сменяемый элемент пробка                                                                                                                        | пробка        | 565,00                   |
|      | <b>Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):</b>                                                    |               |                          |
| 2.26 | К готовым креплениям                                                                                                                            | прибор        | 1 500,00                 |
| 2.27 | С разметкой и установкой деталей крепления                                                                                                      | прибор        | 2 500,00                 |
| 2.28 | Установка точечного светильника в готовое место                                                                                                 | шт            | 405,00                   |
| 2.29 | Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования                                    | оборудование  | 20% от цены оборудования |
| 2.30 | Установка автоматов защиты новой модификации (без приобретения) в квартирных щитках                                                             | шт            | 1 500,00                 |
| 2.31 | Монтаж и замена датчика ИП-104, ДТЛ                                                                                                             | шт            | 1 300,00                 |
| 2.32 | Наладка датчика ИП-104, ДТЛ                                                                                                                     | шт            | 800,00                   |
| 2.33 | Монтаж и замена провода ТРП к датчику                                                                                                           | шт            | 500,00                   |
| 2.34 | Устранение повреждения в распаечной коробке двухжильного провода                                                                                | 1 направление | 600,00                   |
| 2.35 | Устранение повреждения в распаечной коробке трехжильного провода                                                                                | 1 направление | 850,00                   |
| 2.36 | Поиск причин срабатывания автоматов дифференциальной защиты в квартирных щитках с устранением дефектов                                          |               | 1 200,00                 |
|      | <b>Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):</b>                                                                                   |               |                          |
| 2.37 | Проверка работоспособности УЗО                                                                                                                  | устройство    | 970,00                   |
| 2.38 | Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети                                                                                    | устройство    | 900,00                   |
| 2.39 | Смена вышедших из строя УЗО                                                                                                                     | устройство    | 900,00                   |
| 2.40 | Установка и монтаж УЗО                                                                                                                          | устройство    | 1 500,00                 |
|      | <b>Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки (отбойным молотком или иным техническим средством) с последующей заделкой:</b> |               |                          |
| 2.41 | На стенах из бетона                                                                                                                             | м борозды     | 1 750,00                 |
| 2.42 | На стенах из гипсолита                                                                                                                          | м борозды     | 1 700,00                 |
| 2.43 | На потолках                                                                                                                                     | м борозды     | 1 800,00                 |
| 2.44 | На стенах из кирпича                                                                                                                            | м борозды     | 1 700,00                 |

|                             |                                                                                                                                                   |                        |          |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| 2.45                        | В штукатурке                                                                                                                                      | м борозды              | 1 500,00 |
| <b>3. Отделочные работы</b> |                                                                                                                                                   |                        |          |
| 3.1                         | Отбивка штукатурки стен и потолков                                                                                                                | 1 кв. м<br>поверхности | 1 650,00 |
|                             | <b>Перетирка штукатурки:</b>                                                                                                                      |                        |          |
| 3.2                         | Стен                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 620,00 |
| 3.3                         | Потолков                                                                                                                                          | кв. м                  | 1 640,00 |
|                             | <b>Ремонт штукатурки площадью до 10 м известковым раствором:</b>                                                                                  |                        |          |
| 3.4                         | Стен                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 800,00 |
| 3.5                         | Потолков                                                                                                                                          | кв. м                  | 1 900,00 |
|                             | <b>Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:</b>                                                                                     |                        |          |
| 3.6                         | Стены                                                                                                                                             | кв. м                  | 1 680,00 |
| 3.7                         | Пола                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 770,00 |
| 3.8                         | Облицовка стен керамической плиткой                                                                                                               | кв. м                  | 2 725,00 |
| 3.9                         | Разборка техшкафа                                                                                                                                 | кв.м                   | 1 500,00 |
| 4.0                         | Разборка техшкафа облицованного плиткой                                                                                                           | кв.м                   | 3 500,00 |
|                             | <b>Установка специальных плиток</b>                                                                                                               |                        |          |
| 3.9                         | Карнизных или угловых (фасонных)                                                                                                                  | м                      | 2 615,00 |
| 3.10                        | Цокольных или плинтусных                                                                                                                          | м                      | 2 950,00 |
| 3.11                        | Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)                                                                                   | плитка                 | 1 885,00 |
|                             | <b>Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:</b>                                                                                            |                        |          |
| 3.12                        | С заделкой выбоин площадью до 1 кв. м                                                                                                             | место                  | 2 450,00 |
| 3.13                        | С заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м                                                                                                           | место                  | 1 425,00 |
|                             | <b>Устройство пола из керамических плиток:</b>                                                                                                    |                        |          |
|                             | <b>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м)</b>                                                                            |                        |          |
| 3.14                        | Размер плиток 100х100 мм                                                                                                                          | кв. м                  | 3 860,00 |
| 3.15                        | Размер плиток 150х150 мм                                                                                                                          | кв. м                  | 3 650,00 |
| 3.16                        | Размер плиток 200х200 мм                                                                                                                          | кв. м                  | 3 570,00 |
|                             | <b>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:</b> |                        |          |
| 3.20                        | Полов                                                                                                                                             | кв. м                  | 1 255,00 |
| 3.21                        | Стен                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 745,00 |
| 3.22                        | Дверей гладких                                                                                                                                    | кв. м                  | 690,00   |
| 3.23                        | Дверей филенчатых                                                                                                                                 | кв. м                  | 790,00   |
| 3.24                        | Потолков                                                                                                                                          | кв. м                  | 1 920,00 |
| 3.25                        | Окон                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 850,00 |
|                             | <b>Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>                                                                                         |                        |          |
| 3.26                        | Стен                                                                                                                                              | кв. м                  | 1 475,00 |

|      |                                                                                                                                                                                      |                   |          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 3.27 | Потолков                                                                                                                                                                             | кв. м             | 1 585,00 |
|      | <b>Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>                                                                                                                     |                   |          |
| 3.28 | Стен                                                                                                                                                                                 | кв. м             | 1 200,00 |
| 3.29 | Потолков                                                                                                                                                                             | кв. м             | 1 355,00 |
|      | <b>Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:</b>                                                                                                                                |                   |          |
| 3.30 | Стен                                                                                                                                                                                 | кв. м             | 1 800,00 |
| 3.31 | Потолков                                                                                                                                                                             | кв. м             | 1 935,00 |
|      | <b>Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:</b>                                                                                                                   |                   |          |
| 3.32 | Радиаторов ребристых, труб, регистров                                                                                                                                                | кв. м             | 1 550,00 |
| 3.33 | Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм                                                                                                                                             | кв. м             | 1 400,00 |
| 3.34 | Оклейка стен бумажными обоями                                                                                                                                                        | кв. м             | 1 550,00 |
| 3.35 | Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями                                                                                                                                     | кв. м             | 1 550,00 |
| 3.36 | Снятие обоев и подготовка поверхности                                                                                                                                                | кв. м             | 620,00   |
| 3.37 | Оклейка потолков бумажными обоями                                                                                                                                                    | кв. м             | 1 500,00 |
| 3.38 | Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями                                                                                                                                 | кв. м             | 1 800,00 |
|      | <b>Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:</b>                                                                                                                   |                   |          |
| 3.39 | Механизированная                                                                                                                                                                     | кв. м             | 3 325,00 |
| 3.40 | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности                                                                                                                      | кв. м             | 1 615,00 |
|      | <b>4. Плотничные, столярные и стекольные работы</b>                                                                                                                                  |                   |          |
|      | <b>Смена неисправного замка:</b>                                                                                                                                                     |                   |          |
| 4.1  | Врезного                                                                                                                                                                             | прибор            | 1 450,00 |
| 4.2  | Накладного                                                                                                                                                                           | прибор            | 1 350,00 |
| 4.3  | Замена личинки замка                                                                                                                                                                 | шт                | 830,00   |
| 4.4  | Смена оконных и дверных ручек                                                                                                                                                        | прибор            | 850,00   |
| 4.5  | Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей подгонкой, заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | дверной замок     | 5 000,00 |
| 4.6  | Замена дверных полотен                                                                                                                                                               | полотно           | 4 800,00 |
| 4.7  | Врезка глазка во входную дверь квартиры                                                                                                                                              | прибор            | 1 650,00 |
| 4.8  | Смена в квартире разбитых жителями стекол                                                                                                                                            | на 1 м фальца     | 1 550,00 |
| 4.9  | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах                                                                                             | м прокладки       | 1 252,00 |
| 4.10 | Укрепление оконных и дверных наличников                                                                                                                                              | м наличников      | 1 350,00 |
| 4.11 | Смена досок в полах                                                                                                                                                                  | м сменяемой доски | 6 220,00 |
|      | <b>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:</b>                                                                                                                           |                   |          |
| 4.12 | Размер отдельного места до 0,5 кв. м.                                                                                                                                                | место             | 3 430,00 |
| 4.13 | Размер отдельного места до 1 кв м                                                                                                                                                    | место             | 4 720,00 |

|                                                                  |                                                                                                                            |                          |          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 4.14                                                             | Смена отдельных квадратов щитового паркета                                                                                 | кв. м<br>сменяемого пола | 3 850,00 |
| <b>Смена плинтусов</b>                                           |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.15                                                             | Удаление старого и установка нового плинтуса                                                                               | м плинтуса               | 1 350,00 |
| <b>Ремонт оконных переплетов</b>                                 |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.16                                                             | Узкие одинарные коробки для одного переплета                                                                               | створка                  | 1 550,00 |
| 4.17                                                             | Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами                                                                          | створка                  | 1 510,00 |
| 4.18                                                             | Широкие составные коробки                                                                                                  | створка                  | 1 660,00 |
| <b>Смена створок оконных переплетов:</b>                         |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.19                                                             | Ремонт форточек                                                                                                            | форточка                 | 1 450,00 |
| 4.20                                                             | Ремонт подоконных досок без снятия с места                                                                                 | м доски                  | 1 830,00 |
| <b>Ремонт дверных полотен:</b>                                   |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.22                                                             | Комплексный ремонт дверного полотна со снятием старой краски и зачисткой поверхности                                       | шт                       | 3 150,00 |
| <b>На врезных шпонках или в наконечник:</b>                      |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.23                                                             | Одностворные                                                                                                               | шт                       | 2 900,00 |
| 4.24                                                             | Двухстворные                                                                                                               | шт                       | 3 100,00 |
| <b>На планках:</b>                                               |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.25                                                             | Одностворные                                                                                                               | шт                       | 1 900,00 |
| 4.26                                                             | Двухстворные                                                                                                               | шт                       | 2 100,00 |
| 4.27                                                             | Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовке полотна к ремонту) | шт                       | 2 550,00 |
| <b>Смена оконных и дверных петель:</b>                           |                                                                                                                            |                          |          |
| Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке: |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.28                                                             | Одна                                                                                                                       | створка                  | 400,00   |
| 4.29                                                             | Две                                                                                                                        | створка                  | 500,00   |
| Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:       |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.30                                                             | Одна                                                                                                                       | створка                  | 450,00   |
| 4.31                                                             | Две                                                                                                                        | створка                  | 550,00   |
| <b>Смена обивки дверей:</b>                                      |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.32                                                             | Смена обивки дверей                                                                                                        | дверь                    | 3 350,00 |
| 4.33                                                             | Снятие старой обивки                                                                                                       | дверь                    | 1 600,00 |
| <b>Дополнительные работы:</b>                                    |                                                                                                                            |                          |          |
| 4.34                                                             | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов                                                            | кв. м                    | 2 300,00 |
| 4.35                                                             | Смена вентиляционной решетки на кухне или в санузлах                                                                       | решетка                  | 720,00   |
| 4.36                                                             | Вынос строительного мусора массой до 40 кг.                                                                                | мешок                    | 350,00   |
| 4.37                                                             | Уборка полов после заливки                                                                                                 | кв. м                    | 6,6      |
| <b>5. Прочие услуги</b>                                          |                                                                                                                            |                          |          |

По нежилым помещениям применяется повышающий коэффициент  $K=1,5$

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |          |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|-------|
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Копирование документов А4 (ч/б) | страница | 58,00 |
| 1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий).<br>Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются Заказчиком самостоятельно. За качество<br>самостоятельно приобретённых материалов АО "Жилцентр СК" ответственности не несёт. |                                 |          |       |
| 2. Заказчик оплачивает работы в соответствии с квитанцией, выставляемой АО "Жилцентр СК" на свой<br>лицевой счёт                                                                                                                                                                                   |                                 |          |       |
| 3. Работы, не указанные в прайс-листе, оплачиваются заказчиком по отдельной смете (расценкам).                                                                                                                                                                                                     |                                 |          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |          |       |