

ПРОТОКОЛ № 3-309/16
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«16» февраля 2016г.

г. Москва, Полоцкая ул., д.25, к.1

(место составления протокола)

Советник Мосжилинспекции Лигай С. А.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. **ЗАО «Жилцентр СК»**
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)
2. Адрес, телефон: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д. 21А, стр.1/119602, г. Москва, Академика Анохина, д. 4, к.2
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)
3. (для юридического лица): ИНН 7709324424
4. (для физического лица): дата и место рождения - « » 19 г.
место работы и адрес места работы: _____
5. Иные сведения: представитель юридического лица: представитель по доверенности ЗАО «Жилцентр СК»
(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

Харламов С.Н.

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены -

(подпись или отметка об отказе от подписи)

Яценко Е.П.

(фамилия, инициалы)

Дата обнаружения правонарушения: «16» февраля 2016г.

8 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Академика Анохина, д.2, к.3

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство РФ устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень).

В соответствии с пунктом 1.5 Административного регламента (приложение 4 к постановлению Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 15-ПП) предметом государственной функции является соблюдение юридическими лицами обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, управлению многоквартирными домами, выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

(статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:
ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):
права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали с актом возбуждения и составлением протокола по делу по материалам и не нарушая законность СК, признания виновности и наказания по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

_____ (подпись, отметка отказа от подписи) _____ (Яценко Е.П.)
(фамилия, инициалы)

Протокол составил: _____ (Лигай С. А.)
(подпись должностного лица) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «16» февраля 2016г. _____ (подпись) _____ (директор Яценко Е.П.)
(должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____ (подпись) _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Продолжение протокола №309/16 от 16.02.2016:

Пунктом 3 Административного регламента определено, что региональный государственный жилищный надзор в городе Москве осуществляется посредством, в том числе, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Подпунктом 3.5.3.2 Административного регламента установлено, что систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований осуществляется без взаимодействия с проверяемыми лицами.

В соответствии с пунктом 1 части 3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» положения названного Федерального закона, устанавливающие порядок организации и проведения проверок, не применяются к мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля), и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

В ходе выполнения административной процедуры: систематического наблюдения за исполнением обязательных требований к надлежащему содержанию общего имущества,

16.02.2016 советником Мосжилинспекции Лигай С.А. было установлено, что ЗАО «Жилцентр СК», являющееся на основании договора управления организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Академика Анохина ул., д.2, к.3 совершило нарушение требований по эксплуатации жилищного фонда:

п. 5.10.2 п. 4.8.14 п. 3.2.1 п.4.2.4.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

а именно:

- по адресу Академика Анохина, д.2, к.3:

Движение кабины грузового лифта в подъезде 1 неплавное, имеется посторонний шум и гул

Имеется неисправность освещения на отдельных этажах лестничных клеток подъезда 1

Имеется повреждение окрасочного слоя стен на лестничной клетке подъезда 1, между 15 и 16 этажами

Имеется повреждение окрасочного слоя нижних плоскостей переходных балконов в подъезде 1

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:
ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):
права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

_____ (подпись, отметка отказа от подписи) _____ (Яценко Е.П.)
_____ (фамилия, инициалы)

Протокол составил: _____ (подпись должностного лица) _____ (Лигай С. А.)
_____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «16» февраля 2016г. _____ (подпись) _____ директор Яценко Е.П.
_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «_» _____ 20__ г _____ (_____)