



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: [mgj@mos.ru](mailto:mgj@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-2407/21

о назначении административного наказания

07 СЕН 2021

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Селиверстов Е. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3-2407/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЖИЛЦЕНТР СК" Харламова Сергея Николаевича (паспорт РФ серия 45 11 № 229478)

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: 30.08.2021г., в 08 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 4, к. 3, ул. Академика Анохина, д. 2, к. 4.

«30» августа 2021г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЗАО от 01.01.2021 № б/н, проведен осмотр многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 4, к. 3, ул. Академика Анохина, д. 2, к. 4. АО «ЖИЛЦЕНТР СК» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «27» сентября 2019 № 077 001899 и договоров управления многоквартирными домами.

Генеральным директором АО «ЖИЛЦЕНТР СК» является Харламов С. Н., что подтверждается приказом от 06 августа 2019 года № 99/1. В результате осмотра было установлено, что генеральным директором АО



«ЖИЛЦЕНТР СК» Харламовым С. Н. в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных требований нормативов по эксплуатации жилищного фонда:

г. Москва, ул. Академика Анохина, д.4, к. 3:

- п. 4.7. п.п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: Неисправность осветительного прибора в подвале (не горит лампа)

- п. 4.10. п.п. 4.10.2.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: Подтопление подвального помещения;

г. Москва, ул. Академика Анохина, д.2, к. 4:

- п. 4.10. п.п. 4.10.2.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: Подтопление подвального помещения;

- п. 4.2. п.п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: Наличие сухих следов протечки на стене подвального помещения.

Данные нарушения подтверждаются актом осмотра № РЛ-О-3-03995 от 30.08.2021 и материалами фотофиксации.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЖИЛЦЕНТР СК" Харламова Сергея Николаевича (паспорт РФ серия 45 11 № 229478)**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 07.05.1966г.. г. Лобня, Мытищинского р-на, Московская обл.

АДРЕС: 119634, г. Москва, Рублевское ш., д.20, к.1, кв.128

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:





штрафа в размере  
-четыре тысяч рублей

Продолжение постановления № 3-2407/21

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы**



**/ Селиверстов Е. В. /**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:  
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000279602939**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч 04732789000)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.



ПАО СБЕРБАНК

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ  
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

**БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ**

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 22.09.21  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 10:31:30  
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 734897  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 5418911

КАРТА: \*\*\*\* 4918

СУММА ОПЕРАЦИИ: 4000.00 RUB  
КОМИССИЯ: 40.00 RUB  
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 202720

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
ХАРЛАМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ  
ФИО: ХАРЛАМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-2407/21  
ОТ 07.09.2021 Г.  
УИН: 0355071900000000279602939  
ОКТМО: 45379000  
КБК: 78911601072010000140  
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ: ПАСПОРТ  
РФ  
НОМЕР ПАСПОРТА: 4511 \*\*\*\*73  
УИП: 10445252250079822209202102995498  
СУММА ПЛАТЕЖА: 4000.00 RUB  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):  
502126511164SLGW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
УФК ПО Г.МОСКВЕ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ 04732789000)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ: ГУ БАНКА  
РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА  
БИК: 004525988  
ИНН: 7702051094  
КПП: 770201001  
СЧЕТ: 03100643000000017300  
КОРР.СЧЕТ: 40102810545370000003

ПАО Сбербанк

**Платеж выполнен**

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ  
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ  
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА  
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА

