

Как согласовать перепланировку

1 РАЗРАБОТАТЬ ПРОЕКТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Этим занимается проектная организация

- Работы, затрагивающие несущие конструкции дома и общее имущество
- Работы, изменяющие архитектурный облик дома, габариты санузла, ванной, устройство антресоли, а также подразумевающие перенос кухни в другое помещение

2 СОГЛАСОВАТЬ В МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ

- Подать заявление с проектом перепланировки через **mos.ru**
- Получить решение в течение 20 рабочих дней



3 ПРОВЕСТИ РАБОТЫ В СООТВЕТСТВИИ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ НОРМАМИ

В течение 18 месяцев



4 ОРГАНИЗОВАТЬ ПРИЕМКУ РАБОТ КОМИССИЕЙ



- Оформить акт освидетельствования скрытых работ
- Оформить у кадастрового инженера технический план помещения (если в помещении выполнена перепланировка)
- Оплатить госпошину за внесение изменений в ЕГРН (если выполнена перепланировка)
- Подать заявку через **mos.ru** (прикрепить документ подтверждающий оплату пошлины)
- Дождаться назначенной Мосжилинспекцией даты приемки
- Обеспечить присутствие автора проекта (если затронуты несущие конструкции)
- Получить обновленную выписку из ЕГРН

5 ПОЛУЧИТЬ АКТ О ЗАВЕРШЕННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ

После оформления акта Мосжилинспекция самостоятельно направит заявление в Росреестр для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости



mos.ru

Подробная инструкция и перечень документов