

ДОГОВОР № _____

на оказание возмездных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. г. Москва

« _____ » _____ 2022 г.

Акционерное общество «Жилцентр СК» (АО «Жилцентр СК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Харламова С.Н., действующего на основании Устава от _____ с одной стороны, и _____ (ФИО Заказчика) (Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____)

Именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить (оказать) по заданию Заказчика следующие виды работ (услуг): согласно Смете.
- 1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги либо результат выполненных работ и оплатить их, в размере, установленном п.4.1, настоящего Договора.
- 1.3. Адрес оказания услуг (выполнение работ), _____

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор действует в течение _____ (_____) календарных дней с момента его заключения (подписания Сторонами). Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору.
- 2.2. Срок оказания услуг (выполнения работ) составляет не более _____ рабочих дней с момента предоставления Исполнителю подтверждения факта оплаты стоимости работ (услуг).
- 2.3. Факт оплаты, стоимости работ (услуг) по настоящему Договору подтверждается наличием платежного документа с отметкой банка о перечислении денежных средств, копия которого предоставляется Исполнителю.
- 2.4. Точное время фактического оказания услуг (выполнения работ) Сторонами согласовывается дополнительно по телефону, указанному в разделе 7 настоящего Договора, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день.
- 2.5. По факту выполнения работ (оказания услуг) Сторонами оформляется и подписывается Акт выполненных работ (Акт оказанных услуг).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. Выполнить услуги (работы) надлежащим образом и в срок согласно условиям настоящего Договора;
 - 3.1.2. При возникновении необходимости дополнительного осуществления услуг (работ), не предусмотренных Договором, согласовать вопрос об их оказании с Заказчиком;
 - 3.1.3. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Исполнитель вправе:
 - 3.2.1. Требовать принятия и оплаты результатов услуг (работ), выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора в срок, установленный настоящим Договором.
 - 3.2.2. Привлекать для выполнения работ (услуг) третьих лиц.
- 3.3. Заказчик обязуется:
 - 3.3.1. Произвести оплату по настоящему Договору в течение 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ (оказания услуг).
 - 3.3.2. Обеспечить доступ работников Исполнителя в помещения в целях оказания услуг (выполнения работ);
 - 3.3.3. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителями акты о нарушении условий договора;
 - 3.3.4. Принять результат работ, выполненных Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Заказчик вправе:
 - 3.4.1. Требовать оказания услуг (проведения работ) надлежащим образом и в срок, указанный в настоящем договоре;
 - 3.4.2. Оплатить стоимость выполнения работ (оказания услуг) в полном объеме путем авансового платежа после подписания настоящего Договора.
 - 3.4.3. Осуществлять контроль в ходе оказания услуг (проведение работ) за соблюдением сроков и качества, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 3.4.4. Отказаться от выполнения работ (оказание услуг) по настоящему договору известив об этом Исполнителя письменно за 1 (один) календарный день до начала выполнения работ (оказания услуг).

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ (выполнения услуг) по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей копеек, в том числе НДС 20% _____ (_____)

4.2. В стоимость договора не включена стоимость расходных материалов, запасных частей и т.п.

4.3. Заказчик оплачивает исполнителю в полном объеме стоимость работ (услуг), а также дополнительные затраты, после приемки работ (выполнения услуг) в течение трех календарных дней с даты подписания акта выполненных работ

(оказания услуг). В случае оплаты стоимости работ (оказания услуг) авансовым платежом, в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего Договора, в таком случае дополнительные затраты оплачиваются Заказчиком в течение трех календарных дней с даты подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).

4.4 При необходимости приобретения материалов для проведения работ ответственный исполнитель имеет право получить для их приобретения аванс от заказчика с указанием его суммы в договоре. Сумма полученного аванса учитывается при окончательном расчете с заказчиком

4.5 Заказчик осуществляет оплату работ (услуг) в рублях Российской Федерации в безналичной форме посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

4.6 Стоимость работ (оказания услуг) по настоящему Договору рассчитывается по ценам, установленным и утвержденным в АО «Жилцентр СК» на виды работ (услуг), в соответствии со сборником расценок АО «Жилцентр СК» на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При выполнении работ с использованием материалов Заказчика **Исполнитель не несет ответственность** за их качество

5.3. При выполнении работ с использованием материалов Заказчика **Исполнитель не несет ответственность** при поломке узла Оборудования или входящей в его состав детали.

5.4. В случаях, когда оказана услуга (выполнена работа) Исполнителем с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодными для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за услугу (работу) цены;

5.5. В случае просрочки приемки результата услуги (работы) без уважительных причин Заказчик возмещает Исполнителю убытки, возникшие в результате просрочки.

5.6. Гарантийный срок на все выполняемые работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник

(представитель собственника)

Управляющая организация

АО «Жилцентр СК»

Паспорт _____

Выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон _____

Юридический адрес: 109548, Москва,
ул. Гурьянова, дом 4, корп. 2, пом. XXV

Почтовый адрес: 119602, Москва,
ул. Академика Анохина, д. 4, к. 2

ИНН/КПП 7709324424 / 772301001

Расчетный счет 40702810338180132619

в ПАО «Сбербанк России»

Корр. Счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 54902727

ОКТМО 45381000

ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

ОГРН 1037739016743

Адрес электронной почты 7355511@mail.ru

Тел. (495) 735-55-11 приемная

(495) 430-82-86 бухгалтерия

Собственник (представитель):

Генеральный директор

/

/Харламов С.Н./

Акт о приемке выполненных работ №

от « » _____ 2022 г.

Исполнитель АО «Жилцентр СК»

Заказчик: _____

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Всего (с учетом НДС): Итого:					

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Собственник (представитель):

Генеральный директор

_____/_____ /Харламов С.Н.

