



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЖИЛЦЕНТР СК»

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, помещение XXV

Почтовый адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.4, корп.2

Лицензия № 077001899 от 27.09.2019 г. тел. 8-495- 735-55-11, 7355511@mail.ru

ИНН 7709324424

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

АО «Жилцентр» СК

Харламов С.Н.

2022г.



СБОРНИК РАСЦЕНОК АО «ЖИЛЦЕНТР СК» НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Прейскурант платных услуг, оказываемых АО "Жилцентр СК"

Ветеранам ВОВ, ветеранам труда, участникам боевых действий предоставляется скидка
10%

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, 20 %, руб.
1	2	3	4
1. Санитарно-технические работы			
1.1	Платная консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	300,00
1.2	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды - (материал заказчика по согласованию)	1 прибор	500,00
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту			
1.3	Унитаз со смывным бачком типа «Компакт» (демонтаж старого, сборка унитаза, установка сливного механизма и гибкой подводки, монтаж гофры)	1 прибор	3 700,00
1.4	Фаянсового умывальника без смесителя (с пьедесталом, полу пьедесталом, встроенного)	1 прибор	1920,00
1.5	Фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	2 600,00
1.6	Смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1 400,00
1.7	Смесителя с душем	1 прибор	2 600,00
1.8	Смесителя без душа	1 прибор	1 000,00
1.9	Водоразборного крана, вентиля	1 прибор	500,00

1.10	Раковины без шкафчика	1 прибор	2 050,00
1.11	Раковины на шкафчике	1 прибор	3 700,00
1.12	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку	1 комплект	2 650,00
1.13	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла	1 прибор	2 000,00
1.14	Смена сиденья к унитазу, биде и т.п.	1 прибор	550,00
1.15	Замена полотенцесушитель на прибор улучшенной модели без слива стояка	1 прибор	3 100,00
1.16	Установка раковины типа "Тюльпан" с установкой смесителя без душа	1 комплект	2 500,00
1.17	Демонтаж смесителя, раковины	1 комплект	500,00
1.18	Демонтаж сифона раковины	1 комплект	500,00
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:		
1.19	Унитаз и бачка типа "Компакт"	1 прибор	3 000,00
1.20	Ванно-душевого смесителя	1 прибор	2 250,00
1.21	Умывальника без смесителя	1 прибор	2 290,00
1.22	Умывальника со смесителем	1 прибор	2 150,00
1.23	Смесителя типа "Елочка"	1 прибор	2 200,00
1.24	Ванны	1 прибор	4 250,00
1.25	Замена ванной на джакузи, с установкой сифона, подключением к канализации, водопроводу, установкой декоративной защиты	1 комплект	11 000,00
1.26	Установка душевой кабины, сборка, герметизация, крепление, подключение к водопроводу и канализации	1 комплект	11 200,00
1.27	Установка душевой кабины с парогенератором, со всеми сопутствующими работами	1 комплект	10 800,00
1.28	Установка мойки без шкафчика	1 прибор	2 250,00
1.29	Установка мойки на шкафчике	1 прибор	2 950,00
1.30	Установка биде с врезкой в трубопроводы водопровода и канализации, подключением смесителя	1 комплект	6 500,00
1.31	Замена биде	1 комплект	3 800,00
1.32	Замена комплекта смывного бачка	1 комплект	3 200,00
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		
1.33	При смене прокладок	1 кран	550,00
1.34	При набивке сальника	1 кран	550,00
	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:		
1.35	Смеситель с душем	1 смеситель	550,00

1.36	Смеситель без душа	1 смеситель	550,00
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
1.37	Смеситель с душем	1 смеситель	350,00
1.38	Смеситель без душа	1 смеситель	250,00
1.39	Устранение течи сальника излива	1 сальник	550,00
	Смена прокладок у крана или вентиля:		
1.40	Диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	250,00
1.41	Диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	350,00
1.42	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 насадка	250,00
1.43	Замена маховика вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховик или 1 ручка переключателя	350,00
1.44	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	550,00
1.45	Устранение течей на трубах из металлопластика с частичной заменой	1 течь	1600,00
1.46	Устранение течей на трубопроводах из полипропилена, с частичной заменой	1 течь	1800,00
1.47	Устранение течей на трубопроводах холодной, горячей воды без разборки трубопроводов	1 течь	1500,00
1.48	Устранение течи на смывном бачке	1 комплект	500,00
	Смена гибкой подводки:		
1.49	К смывному бачку	1 гибкая подводка	550,00
1.50	К мойке	1 гибкая подводка	550,00
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		
1.51	Душ на гибком шланге	1 прокладка	550,00
1.52	Душ на душевой трубке	1 прокладка	550,00
1.53	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	550,00
	Смена душевой сетки:		
1.54	Душ на гибком шланге	1 сетка	250,00
1.55	Душ на душевой трубке	1 сетка	250,00
1.56	Смена душа на гибком шланге	1 душ	250,00
	Смена сифона:		
1.57	Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	2 000,00
1.58	Место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	2 300,00
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
1.59	Смывной бачок	1 кронштейн	1 350,00
1.60	Умывальник	1 кронштейн	1 300,00

1.61	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	3 450,00
1.62	Смена перелива у ванны	1 перелив	2 370,00
1.63	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	1 600,00
1.64	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	1 380,00
1.65	Смена смывной трубы	1 смывная труба	1 620,00
1.66	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	600,00
	Смена резиновых манжет унитаза:		
1.67	При смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	1550,00
	Смена гофры унитаза:		
1.68	Без снятия унитаза	1 шт	1500,00
1.69	Со снятием унитаза	1 шт	2 000,00
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
1.70	Чугунный сифон	1 сифон	1 250,00
1.71	Пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	1 200,00
1.72	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения и водоотведения	1 прибор	3 100,00
1.73	Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации)	1 прибор	2 500,00
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
1.74	В трубопроводах	1 пролет между ревизиями	2 450,00
1.75	В санитарных приборах Ф-50	1 прибор	1 460,00
1.76	В санитарных приборах с частичным снятием с места	1 прибор	2 000,00
1.77	Установка фильтра для очистки воды (без слива стояка)	1 прибор	800,00
1.78	Установка фильтра для очистки воды на действующем трубопроводе водоснабжения (включая слив стояка)	1 прибор	1 800,00
1.79	Чистка фильтра грубой очистки воды	1 шт.	500,00
1.80	Отключение стояка отопления**	1 стояк	2 500,00
1.81	Отключение стояка горячего водоснабжения	1 стояк	2 300,00
1.82	Отключение слив стояка холодного водоснабжения	1 стояк	2 000,00
1.83	Смена картриджа в системе водоочистки (без стоимости материалов)	2 картриджа	700,00
	Смена радиаторных блоков		
1.84	Установка радиатора отопления с доработкой коммуникаций (сварочные работы, установка байпаса, замена труб, установка кранов)	1 радиатор	9 500,00
1.85	Установка 2-го и последующих радиаторов отопления с доработкой коммуникаций	1 радиатор	5 000,00

1.86	Замена радиатора отопления	1 радиатор	9 500,00
1.87	Демонтаж радиатора отопления	1 радиатор	500,00
1.88	Установка радиатора на готовую подводку	1 радиатор	5 000,00
Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.89	Диаметр крана до 25 мм	1 кран	700,00
1.90	Диаметр крана 26-50 мм	1 кран	1 900,00
1.91	Установка шарового крана на полипропиленовую трубу	1 шт	550,00
1.92	Установка терморегулятора на металлическую трубу:(диаметр крана до 25 мм)	1 кран	700,00
1.93	Установка регулятора давления	1 шт	2 750,00
1.94	Замена регулятора давления на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения	1 шт	2 800,00
1.95	Установка индивидуального прибора учета ХВС, ГВС	1 шт	1 750,00
1.96	Замена индивидуального прибора учета ХВС, ГВС	1 шт	800,00
1.97	Установка новой пломбы на водосчетчик при выявлении факта срыва ранее установленной пломбы	1 пломба	400,00
1.98	Подключение посудомоечной машины с врезкой в действующий трубопровод, установка фильтра, отключающих кранов	1 комплект	3 000,00
1.99	Установка фасонных полиэтиленовых частей: отводов, колен, патрубков, переходов и т.п.	1 фасонная часть	600,00
1.99.1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 15-25 мм с Крепежами и фасонной частью	1 м трубопровода	900,00
1.99.2	Пайка полипропиленовых труб	1 пайка	300,00
2.Электромонтажные работы			
2.1	Платная консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	300,00
2.2	Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов)	1 шт	700,00
2.3	Смена автоматического выключателя в квартирном распределительном щитке	1 шт	550,00
2.4	Устранение обрыва скрытой электропроводки (без заделки штробы, если известно место обрыва проводки)	1 погонный метр	350,00
2.5	Перетяжка проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)	1 погонный метр	300,00
2.6	Смена проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)	1 погонный метр	450,00
2.7	Смена проводов открытой электропроводки	1 погонный метр	600,00

	(сечением до 4,0 мм кв)		
2.8	Установка электрозвонка и кнопки без прокладки электропроводов	1 шт	500,00
2.9	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	250,00
2.10	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	550,00
2.11	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	300,00
2.12	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	500,00
2.13	Установка электровыключателя, электророзетки	1 шт.	500,00
2.14	Установка электровыключателя или электророзетки улучшенной модели с установкой монтажной коробки	1 шт.	750,00
2.15	Устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	1 м	550,00
2.16	Установка монтажной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)	1 шт.	450,00
2.17	Установка распределительной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)	1 шт.	450,00
2.18	Прокладка кабель-канала (короба) с укладкой проводов сечением до 4,0х4,0 мм кв	1 погонный метр	500,00
2.19	Прокладка кабель-канала (короба) с сечением до 40 х 40 мм кв, без укладки проводов	1 погонный метр	400,00
2.20	Прозвон кабеля между точками	1 точка	320,00
	Установка и замена клеммных колодок		
2.21	Замена клеммной колодки "N"	1 колодка	250,00
2.22	Установка клеммной колодки "N"	1 колодка	350,00
2.23	Замена болтового зажима "орех"	1 зажим	350,00
	Смена плавких вставок и пробок:		
2.24	Сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	250,00
2.25	Сменяемый элемент пробка	1 пробка	265,00
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):		
2.26	К готовым креплениям	1 прибор	1 500,00
2.27	С разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	2 500,00
2.28	Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования	1 оборудование	20% от цены оборудования

2.29	Установка автоматов защиты новой модификации (без приобретения) в квартирных щитках	1 шт	500,00
2.30	Монтаж и замена датчика ИП-104, ДТЛ	1 шт	300,00
2.31	Наладка датчика ИП-104, ДТЛ	1 шт	200,00
2.32	Монтаж и замена провода ТРП к датчику	1 шт	300,00
2.33	Устранение повреждения в распаечной коробке двухжильного провода	1 направление	500,00
2.34	Устранение повреждения в распаечной коробке трехжильного провода	1 направление	650,00
2.35	Поиск причин срабатывания автоматов дифференциальной защиты в квартирных щитках с устранением дефектов		700,00
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):		
2.36	Проверка работоспособности УЗО	1 устройство	570,00
2.37	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	500,00
2.38	Смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	500,00
2.39	Установка и монтаж УЗО	1 устройство	500,00
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки (отбойным молотком или иным техническим средством) с последующей заделкой:		
2.40	На стенах из бетона	1 м борозды	550,00
2.41	На потолках	1 м борозды	600,00
2.42	На стенах из кирпича	1 м борозды	500,00
2.43	В штукатурке	1 м борозды	300,00
3. Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	150,00
	Перетирка штукатурки:		
3.2	Стен	1 кв. м	320,00
3.3	Потолков	1 кв. м	440,00
	Ремонт штукатурки площадью до 10 м известковым раствором:		
3.4	Стен	1 кв. м	600,00
3.5	Потолков	1 кв. м	700,00
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
3.6	Стены	1 кв. м	280,00
3.7	Пола	1 кв. м	370,00
3.8	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	725,00
	Установка специальных плиток		
3.9	Карнизных или угловых (фасонных)	1 м	615,00
3.10	Цокольных или плинтусных	1 м	650,00

3.11	Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	485,00
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:		
3.12	С заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	450,00
3.13	С заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	425,00
	Устройство пола из керамических плиток:		
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м)		
3.14	Размер плиток 100х100 мм	1 кв. м	860,00
3.15	Размер плиток 150х150 мм	1 кв. м	650,00
3.16	Размер плиток 200х200 мм	1 кв. м	570,00
	Поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м)		
3.17	Размер плиток 100х100 мм	1 кв. м	860,00
3.18	Размер плиток 150х150 мм	1 кв. м	615,00
3.19	Размер плиток 200х200 мм	1 кв. м	570,00
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:		
3.20	Полов	1 кв. м	255,00
3.21	Стен	1 кв. м	345,00
3.22	Дверей гладких	1 кв. м	290,00
3.23	Дверей филенчатых	1 кв. м	390,00
3.24	Потолков	1 кв. м	520,00
3.25	Окон	1 кв. м	850,00
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.26	Стен	1 кв. м	175,00
3.27	Потолков	1 кв. м	285,00
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.28	Стен	1 кв. м	200,00
3.29	Потолков	1 кв. м	355,00
	Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:		
3.30	Стен	1 кв. м	200,00
3.31	Потолков	1 кв. м	335,00
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
3.32	Радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	550,00
3.33	Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	400,00
3.34	Оклейка стен бумажными обоями	1 кв. м	550,00
3.35	Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями	1 кв. м	550,00
3.36	Снятие обоев и подготовка поверхности	1 кв. м	220,00
3.37	Оклейка потолков бумажными обоями	1 кв. м	500,00
3.38	Оклейка потолков виниловыми или	1 кв. м	500,00

	флизелиновыми обоями		
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:		
3.39	Механизированная	1 кв. м	1 325,00
3.40	Ручная	1 кв. м	1 270,00
3.41	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	615,00
	4. Плотничные, столярные и стекольные работы		
	Смена неисправного замка:		
4.1	Врезного	1 прибор	450,00
4.2	Накладного	1 прибор	350,00
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	350,00
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей подгонкой, заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверной замок	5 000,00
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	4 800,00
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	650,00
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	550,00
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	252,00
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	350,00
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	6 220,00
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:		
4.11	Размер отдельного места до 0,5 кв. м.	1 место	1 430,00
4.12	Размер отдельного места до 1 кв м	1 место	720,00
4.13	Смена отдельных квадратов щитового паркета	1 кв. м сменяемого пола	1 850,00
	Смена плинтусов		
4.14	Удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	350,00
	Ремонт оконных переплетов		
4.15	Узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	550,00
4.16	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	510,00
4.17	Широкие составные коробки	1 створка	660,00
	Смена створок оконных переплетов:		
4.18	Ремонт форточек	1 форточка	450,00
4.19	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м доски	830,00
4.20	Ремонт подоконных досок со снятием с места и установкой вновь в каменной стене	1 м доски	1 450,00

Ремонт дверных полотен:			
4.21	Комплексный ремонт дверного полотна со снятием старой краски и зачисткой поверхности	1 шт	3 150,00
На врезных шпонках или в наконечник:			
4.22	Одностворные	1 шт	2 900,00
4.23	Двухстворные	1 шт	3 100,00
На планках:			
4.24	Одностворные	1 шт	1 900,00
4.25	Двухстворные	1 шт	2 100,00
4.26	Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовке полотна к ремонту)	1 шт	2 550,00
Смена оконных и дверных петель:			
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.27	Одна	1 створка	400,00
4.28	Две	1 створка	500,00
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.29	Одна	1 створка	450,00
4.30	Две	1 створка	550,00
Смена обивки дверей:			
4.31	Смена обивки дверей	1 дверь	3 350,00
4.32	Снятие старой обивки	1 дверь	1 600,00
Дополнительные работы:			
4.33	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	1300,00
4.34	Смена вентиляционной решетки на кухне или в санузлах	1 решетка	720,00
4.35	Герметизация межпанельных швов	1 погонный метр	1 800,00
4.36	Вынос строительного мусора массой до 40 кг.	1 мешок	350,00
5. Прочие услуги			
5.1	Копирование документов А4 (ч/б)	1 страница	58,00
1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются Заказчиком самостоятельно. За качество самостоятельно приобретённых материалов АО "Жилцентр СК" ответственности не несёт. 2. Заказчик оплачивает работы в соответствии с квитанцией, выставляемой АО "Жилцентр СК" на свой лицевой счёт 3. Работы, не указанные в прайс-листе, оплачиваются заказчиком по отдельной смете (расценкам).			
<i>И. Булгаков</i> <i>СВР</i> <i>Грибан С.В.</i>			