

ДОГОВОР № 001-287-000035/24
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

«27» апреля 2024 г.

г. Москва

Следующие объекты и условия страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора страхования гражданской ответственности юридического лица (далее - Договор):

СТРАХОВАТЕЛЬ:**Акционерное общество «Жилцентр СК»**

Россия, 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, пом. XXV

ИНН: 7709324424 КПП: 772301001

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810338180132619 ПАО «Сбербанк России»

к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225.

СТРАХОВЩИК:**Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»***Лицензия Центрального банка Российской Федерации (Банк России)**СИ № 2496 от 19 июля 2017 года*

Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26

ИНН: 7728178835 КПП: 772501001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810006800000003 ПАО Банк ВТБ

к/с: 30101810700000000187 БИК: 044525187.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

с 00:00 часов «27» апреля 2024 г. по 23:59 часов «26» апреля 2025 г.

(обе даты включительно, всего 365 дней).

Договор вступает в силу со дня, следующего за днем оплаты полной суммы страховой премии.

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ:

Перечисленные в настоящем разделе правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

«Правила страхования гражданской ответственности» (039), в редакции действующей на дату заключения Договора страхования, именуемые по тексту настоящего Договора «Правила страхования». В случае если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

По настоящему Договору считается застрахованной деятельность Страхователя, осуществляемая, в том числе с привлечением подрядчиков, за результаты деятельности, которых Страхователь несет ответственность, по управлению многоквартирным домом, по адресу, указанному в разделе «Территория страхования» Договора, связанная с:

- техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме;
- периодическим осмотром состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома с целью своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, угрозы безопасности жизни и здоровью граждан в многоквартирном доме.

Общее имущество многоквартирного дома - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое,

санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем признается причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу физических лиц или имуществу юридических лиц в том числе при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованной деятельности, повлекшее за собой возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) на основе законодательства, действующего на территории страхования, по возмещению причиненного вреда.

Под причинением вреда жизни и здоровью потерпевшего лица понимается:

- смерть, увечье потерпевшего лица;
- постоянная или временная утрата потерпевшим лицом трудоспособности.

Под причинением вреда имуществу физических и юридических лиц понимается гибель, утрата или повреждение указанного имущества в результате осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованной деятельности.

Страховщик возмещает вред (причиненный третьим лицам, как прямое следствие проводимой Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованной деятельности вследствие:

- непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения);
- недостатков и особых свойств материалов, оборудования, инструментов и т.д., используемых в процессе осуществления застрахованной деятельности;
- иных причин, предусмотренных законодательством, действующим на территории страхования.

Действие страхования, предусмотренного настоящим Договором, распространяется исключительно на требования о возмещении вреда (претензии, иски), впервые заявленные Страхователю в течение периода страхования по случаям, произошедшим в период действия настоящего Договора.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ):

Общий лимит ответственности Страховщика по всем страховым случаям составляет: **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек** в течение всего периода страхования.

Лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю составляет: **500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**.

Лимит ответственности на одного потерпевшего составляет: **200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек**.

БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:

Безусловная франшиза (собственное участие Страхователя в оплате убытка) устанавливается в размере: **50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** по каждому страховому случаю в отношении причинения вреда имуществу.

При причинении вреда жизни или здоровью франшиза не применяется.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ:

1. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению требования к Страхователю, связанные с:

- 1.1. Возмещением вреда, причиненного рабочим и служащим, занятым на предприятии Страхователя (Ответственность работодателя);
- 1.2. Возмещением вреда, причиненным Товаром / Услугой, произведенным и/или проданным Страхователем (Ответственность товаропроизводителя);
- 1.3. Компенсацией морального вреда и вреда, причиненного деловой репутации;
- 1.4. Неисполнением Страхователем договорных обязательств;
- 1.5. Иными причинами, указанными в разделе 14 Правил страхования.

2. Страхование покрытие не распространяется (страховым случаем не является) на случаи причинения вреда в результате:

2.1. повреждения (уничтожения) общего имущества многоквартирного дома или его частей, используемого Страхователем для осуществления своей деятельности (занятому под офис Страхователя, склад, подсобные помещения или используемому Страхователем для иных целей). Однако если в результате повреждения (уничтожения) такого имущества причинен ущерб иному общему имуществу многоквартирного дома или иному имуществу физических и/или юридических лиц, а также жизни и здоровью физических лиц – такой вред подлежит возмещению по Договору страхования;

2.2. нарушения Страхователем обязательств по предоставлению коммунальных услуг, включая любые перерывы в поставке электроэнергии, водоснабжения, отопления;

2.3. проведения / непроведения Страхователем любых денежных операций (платежей), включая, но не ограничиваясь нарушением Страхователем обязанности по оплате электроэнергии, водоснабжения, отопления и иных ресурсов, обязанность по перечислению средств за которые возложена на Страхователя;

2.4. ненадлежащей эксплуатации и технического обслуживания внутриквартирного оборудования. Данное исключение, однако, не распространяется на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома - стояков, разводки до первого отключающего устройства, первого отключающего устройства, но только в случае, если собственниками помещений был обеспечен постоянный беспрепятственный доступ Страхователя к перечисленному оборудованию;

2.5. нарушения правил пользования общим имуществом со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и иных пользующихся помещениями в таком доме лиц;

2.6. недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;

2.7. любых недостатков, нарушений и др., имевших место до передачи дома в управление Страхователю (в случае, если дом был передан в управление в ненадлежащем состоянии), кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц;

2.8. недостатков работ (услуг), прямо или косвенно обусловленных недостаточностью денежных средств, необходимых на эксплуатацию и техническое обслуживание многоквартирного дома, переданного в управление Страхователю.

3. Не возмещаются расходы на поддержание надлежащего состояния жилых домов, включая расходы на их текущий и капитальный ремонт вне зависимости от обязанности Страхователя произвести эти расходы и наличия у него денежных средств, необходимых для производства работ по поддержанию надлежащего состояния жилых домов.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

№ п/п	Адрес	Общая площадь дома (кв. м.)
1	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1	6 941,20
2	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 2, корп. 1	16 018,00
3	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 2, корп. 2	19 073,00
4	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 2, корп. 3	9 862,80
5	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 2, корп. 4	16 203,10
6	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 1	10 077,10
7	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2	21 098,40
8	Россия, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 69, корп. 1	22 489,90
9	Россия, г. Москва, Рублевское ш., д. 20, корп. 1	19 017,20
10	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 2, корп. 1	24 845,30
11	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 2, корп. 2	24 812,50
12	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 2, корп. 3	23 413,40
13	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 2, корп. 4	13 733,50
14	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 4, корп. 1	26 114,10
15	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 4, корп. 2	16 863,00
16	Россия, г. Москва, ул. Академика Анохина д. 4, корп. 3	19 182,60
17	Россия, г. Москва, ул. Академика Пилюгина д. 18	13 893,20
18	Россия, г. Москва, ул. Ак. Анохина, д. 2, корп. 6	15 321,20
19	Россия, г. Москва, ул. Никулинская, д. 8, корп. 3	14 849,80

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Общая сумма страховой премии по настоящему Договору составляет: **935 000,00 (Девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма премии подлежит оплате единовременно в срок до «15» мая 2024 г.

СПЕЦИАЛЬНОЕ УСЛОВИЕ:

Последствия неоплаты Страхователем страховой премии в установленный настоящим Договором срок, указаны в разделе 8 Правил страхования.

В том числе при неуплате Страхователем страховой премии в указанные сроки, Страховщик имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (путем направления Страхователю уведомления о расторжении Договора) с даты начала действия Договора (начала периода страхования), или
- отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.

Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 12 Правил страхования.

ЮРИСДИКЦИЯ:

Законодательство Российской Федерации. Страхование по настоящему Договору распространяется на требования о возмещении вреда (иски, претензии), заявленные Страхователю в Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Все страховые суммы, франшизы и страховая премия указаны в настоящем Договоре в **российских рублях**.

Все расчеты по настоящему Договору производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон с письменного заявления Страхователя путем оформления Дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

Настоящий Договор выдан на основании информации, указанной Страхователем в заявлении-анкете от «27» апреля 2024 г. Сведения, сообщенные Страхователем в данном заявлении-анкете признаются по настоящему Договору существенными; если при наступлении страхового случая будет установлено, что эти сведения (в т.ч. сведения об объектах страхования, месте страхования, средствах и мерах безопасности) не соответствуют действительности в целом или в части, ООО «Абсолют Страхование» имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

Стороны допускают при заключении и исполнении настоящего Договора использование факсимильного воспроизведения своих печатей и подписей своих представителей, а также возможность обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты (в сканированном виде) с последующей отправкой оригиналов на бумажных носителях.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. «Правила страхования гражданской ответственности» (039), в редакции действующей на дату заключения договора страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ
АО «Жилцентр СК»
Генеральный директор

_____ Яценко О.Е.
М.П.

Действующий на основании Устава

СТРАХОВЩИК
ООО «Абсолют Страхование»
Заместитель генерального директора по розничным продажам

_____ Бурлак А.М.
М.П.

Действующий на основании Доверенности № 844/22 от «15» ноября 2022 г.

Представитель Страховщика:
Скрябина Дарья Валерьевна
ИНН: 772879263340