



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. № 573-ПП, от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП, от 8 апреля 2019 г. № 332-ПП, от 23 июля 2019 г. № 918-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1596-ПП, от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП):

- 1.1. Пункты 1.1.3, 1.1.4 постановления признать утратившими силу.
- 1.2. Таблицу приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- 1.3. В пункте 1 примечаний приложения 1 к постановлению слова «1 января 2021 г.» заменить словами «1 января 2022 г.».

1.4. В пункте 9.1 примечаний приложения 1 к постановлению цифры «180,63» заменить цифрами «240,72».

1.5. В пункте 9.2 примечаний приложения 1 к постановлению цифры «0,15670» заменить цифрами «0,12935».

1.6. Пункт 10 примечаний приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. В целях недопущения резкого роста платы за наем для нанимателей, указанных в настоящем приложении, при расчете ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения применено дополнительное снижение к базовому размеру платы за наем жилого помещения, установленному пунктом 9.1 настоящего приложения.»

1.7. Таблицу приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. В пункте 8.1 примечаний приложения 2 к постановлению цифры «180,63» заменить цифрами «240,72».

1.9. В пункте 8.2 примечаний приложения 2 к постановлению цифры «0,15670» заменить цифрами «0,12935».

1.10. Таблицу приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.11. Таблицу приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.12. Таблицу приложения 13 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.13. Таблицу приложения 14 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.14. В дефисе первом пункта 2.1 примечаний приложения 14 к постановлению цифры «0,15670» заменить цифрами «0,12935».

2. Признать утратившим силу пункт 18 приложения 6 к постановлению Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» (в редакции постановления Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 578-ПП).

3. Настоящее постановление вступает в силу с **1 января 2022 г.**, за исключением пункта 1.11 настоящего постановления.

Пункт 1.11 настоящего постановления вступает в силу с **1 июля 2022 г.**

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		I зона	II зона
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	12,19	9,46
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	5,35	3,98

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

**платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения
(ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	31,97
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	29,06

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 5 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г.

№ 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	28,48	23,86
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	25,70	21,08
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	23,86	23,86
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	21,08	21,08
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	10,98	10,98
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	18,78

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм
для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с
печным отоплением (за исключением населения, проживающего на
территории Троицкого и Новомосковского административных округов
города Москвы)**

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1689,80

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 13 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Ставки планово-нормативного расхода
для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам
и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по
управлению многоквартирными домами, в целях возмещения
недополученных доходов в связи с применением государственных
регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по
управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (за исключением
многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и
Новомосковского административных округов города Москвы, жилые
помещения которых находятся в муниципальной собственности или
собственности граждан)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	28,48
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	25,70
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	23,86
4	Дома без лифта, без мусоропровода	21,08

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 декабря 2021 г. № 1899-ПП

Внесение изменения
в приложение 14 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка

платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (ставка платы за наем)

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода	240,72

Верно:

