



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «ЖИЛЦЕНТР СК»

Юридический адрес: 109548, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, помещение XXV

Почтовый адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.4, корп.2

Лицензия № 077001899 от 27.09.2019 г. тел. 8-495- 735-55-11, [7355511@mail.ru](mailto:7355511@mail.ru)

ИНН 7709324424

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «Жилцентр» СК

Яценко О. Е.

« 01 февраля 2025 г.

**СБОРНИК РАСЦЕНОК АО «ЖИЛЦЕНТР СК» НА РАБОТЫ ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

Прейскурант платных услуг, оказываемых			
АО "Жилцентр СК"			
Ветеранам ВОВ, ветеранам труда, участникам боевых действий предоставляется скидка 10%			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС, 20 %, руб
1	2	3	4
<b>1. Санитарно-технические работы</b>			
1.1	Платная консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	500,00
1.2	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды - (материал заказчика по согласованию)	прибор	500,00
1.3	Замена или монтаж трубопровода ХВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Трубопровод к прибору	4 000,00
1.4	Замена или монтаж трубопровода ГВС в квартире после отсекающей запорной арматуры и подведение к одному прибору	Трубопровод к прибору	4 000,00
1.5	Демонтаж железных труб отопления и водоснабжения	м.п.	600,00
1.6	Прокладка железных труб отопления и водоснабжения	м.п.	1 680,00
1.7	Демонтаж канализации в квартире после стояка	м.п.	1 500,00
1.8	Замена или монтаж канализации в квартире после стояка, монтаж и подведение к одному прибору	Трубопровод к прибору	1 625,00

1.9	Переврезка отводов стояка водоснабжения	шт.	5850,00
<b>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры</b>			
1.10	Установка биде с врезкой в трубопроводы водопровода и канализации, подключением смесителя	комплект	6 500,00
1.11	Замена биде	комплект	3 800,00
1.12	Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям	прибор	5 300,00
1.13	Замена или установка унитаза и смывного бочка типа «Компакт» с подключением к коммуникациям, с дополнительными условиями установки	прибор	5 840,00
1.14	Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	прибор	1 180,00
1.15	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла	прибор	2 000,00
1.16	Смена сиденья к унитазу, биде и т.п.	прибор	550,00
1.17	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	полочка	1 600,00
1.18	Укрепление расшатанного унитаза	шт.	1 600,00
1.19	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку	комплект	2 650,00
1.20	Установка смесителя с душем	прибор	2 600,00
1.21	Установка смесителя типа "Елочка"	прибор	2 200,00
1.22	Демонтаж смесителя, раковины	комплект	700,00
1.23	Водоразборного крана, вентиля	прибор	700,00
1.24	Раковины без шкафчика	прибор	2 050,00
1.25	Раковины на шкафчике	прибор	3 700,00
1.26	Установка раковины типа "Тюльпан" с установкой смесителя без душа	комплект	2 500,00
1.27	Установка умывальника без смесителя	прибор	2 290,00
1.28	Установка умывальника со смесителем	прибор	2 150,00
1.29	Установка мойки без шкафчика	прибор	2 250,00
1.30	Установка мойки на шкафчике	прибор	2 950,00
1.31	Установка ванны (без учета демонтажа)	прибор	4 250,00
1.32	Демонтаж ванны	шт.	2 500,00
1.33	Замена ванной на джакузи, с установкой сифона, подключением к канализации, водопроводу, установкой декоративной защиты	комплект	11 000,00
1.34	Смена выпуска у ванны	выпуск	3 450,00
1.35	Смена перелива у ванны	перелив	2 370,00
1.36	Установка душевой кабины, сборка, герметизация, крепление, подключение к водопроводу и канализации	комплект	11 200,00
1.37	Установка душевой кабины с парогенератором, со всеми сопутствующими работами	комплект	10 800,00
1.38	Смена смывной трубы	труба	1 620,00
1.39	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения и водоотведения	прибор	3 100,00

1.40	Установка стиральной машины (подключение на готовые коммуникации)	прибор	2 500,00
<b>Установка полотенцесушителей:</b>			
1.41	Замена полотенцесушитель на прибор улучшенной модели без слива стояка	прибор	3 100,00
1.42	Установка полотенцесушителя с подключением к системе горячего водоснабжения с устройством перемычки	прибор	7 677,00
1.43	Установка гребенки в сборе	шт	3 345,00
<b>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</b>			
1.44	При смене прокладок	кран	550,00
1.45	При набивке сальника	кран	550,00
<b>Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:</b>			
1.46	Смеситель с душем	смеситель	550,00
1.47	Смеситель без душа	смеситель	550,00
<b>Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:</b>			
1.48	Смеситель с душем	смеситель	650,00
1.49	Смеситель без душа	смеситель	550,00
1.50	Устранение течи сальника излива	сальник	650,00
<b>Смена прокладок у крана или вентиля:</b>			
1.51	Диаметр крана или вентиля до 32 мм	кран	550,00
1.52	Диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	кран	750,00
<b>Устранение течи:</b>			
1.53	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	соединение	750,00
1.54	Устранение течей на трубах из металлопластика с частичной заменой	течь	1 600,00
1.55	Устранение течей на трубопроводах из полипропилена, с частичной заменой	течь	1 800,00
1.56	Устранение течей на трубопроводах холодной, горячей воды без разборки трубопроводов	течь	1 500,00
1.57	Устранение течи на смывном бачке	комплект	600,00
<b>Смена гибкой подводки:</b>			
1.58	К смывному бачку	подводка	750,00
1.59	К мойке	подводка	750,00
<b>Смена прокладки в соединении душа со смесителем:</b>			
1.60	Душ на гибком шланге	прокладка	750,00
1.61	Душ на душевой трубке	прокладка	750,00
1.62	Смена трубки гибкого шланга душа	трубка	550,00
<b>Смена сифона:</b>			
1.63	Место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	сифон	3 000,00
1.64	Место установки сифона на чугунных трубопроводах	сифон	3 500,00



1.65	Демонтаж сифона раковины	сифон	500,00
<b>Смена кронштейнов под санитарными приборами:</b>			
1.66	Смывной бачок	кронштейн	1 350,00
1.67	Умывальник	кронштейн	1 300,00
1.68	Смена смывной трубы	смывная труба	1 620,00
<b>Смена гофры унитаза:</b>			
1.69	Без снятия унитаза	шт	2 500,00
1.70	Со снятием унитаза	шт	3 000,00
<b>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</b>			
1.71	Чугунный сифон	сифон	1 250,00
1.72	Пластмассовый или латунный сифон	сифон	2 200,00
<b>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</b>			
1.73	В трубопроводах	пролет между ревизиями	2 450,00
1.74	В санитарных приборах Ф-50	прибор	1 460,00
1.75	В санитарных приборах с частичным снятием с места	прибор	2 000,00
1.76	Установка фильтра для очистки воды (без слива стояка)	прибор	800,00
1.77	Установка фильтра для очистки воды на действующем трубопроводе водоснабжения (включая слив стояка)	прибор	1 800,00
1.78	Чистка фильтра грубой очистки воды	шт.	700,00
1.79	Отключение и слив стояков ГВС, отопления**	стояк	3 000,00
1.80	Отключение слив стояка холодного водоснабжения	стояк	3 000,00
1.80а	Подключение, отключение бойлера	шт	1 500
<b>Смена радиаторных блоков</b>			
1.81	Замена радиатора отопления	радиатор	9 500,00
1.82	Демонтаж радиатора отопления	радиатор	500,00
1.83	Установка термоголовки или регулирующей арматуры на радиатор	шт	944,00
1.84	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт	1 755,00
1.85	Сброс воздуха	точка	500,00
<b>Установка шарового крана на металлическую трубу:</b>			
1.86	Диаметр крана до 25 мм	кран	700,00
1.87	Диаметр крана 26-50 мм	кран	1 900,00
1.88	Установка шарового крана на полипропиленовую трубу	шт	700,00
1.89	Установка терморегулятора на металлическую трубу:(диаметр крана до 25 мм)	кран	700,00
1.90	Установка регулятора давления	шт	2 750,00
1.91	Замена регулятора давления на трубопроводах горячего и холодного водоснабжения	шт	2 800,00

1.92	Установка индивидуального прибора учета ХВС, ГВС	шт	1 750,00
1.93	Замена индивидуального прибора учета ХВС, ГВС	шт	800,00
1.94	Установка новой пломбы на водосчетчик при выявлении факта срыва ранее установленной пломбы	пломба	500,00
1.95	Подключение посудомоечной машины с врезкой в действующий трубопровод, установка фильтра, отключающих кранов	комплект	3 000,00
1.96	Установка фасонных полиэтиленовых частей: отводов, колен, патрубков, переходов и т.п.	фасонная часть	700,00
1.97	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа с наружным диаметром 15-25 мм с Крепежами и фасонной частью	м трубопровода	900,00
1.98	Пайка полипропиленовых труб	пайка	500,00
<b>Сварочные работы:</b>			
1.99	Стык неповоротный до 1 дюйма	шов	820,00
1.100	Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов	шов	1 700,00
1.101	Стык операционный до 1 дюйма	шов	940,00
1.102	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шов	1 900,00
<b>2.Электромонтажные работы</b>			
2.1	Платная консультация специалиста (вызов мастера)	вызов	500,00
2.2	Установка электросчетчика (без монтажа электропроводов)	шт	1 500,00
2.3	Смена автоматического выключателя в квартирном распределительном щитке	шт	1 550,00
2.4	Устранение обрыва скрытой электропроводки (без заделки штробы, если известно место обрыва проводки)	погонный метр	950,00
2.5	Перетяжка проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)	погонный метр	500,00
2.6	Смена проводов открытой электропроводки (сечением до 2,5 мм кв)	погонный метр	650,00
2.7	Смена проводов открытой электропроводки (сечением до 4,0 мм кв)	погонный метр	900,00
2.8	Установка электрозвонка и кнопки без прокладки электропроводов	шт	700,00
2.9	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	650,00
2.10	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	прибор	700,00
2.11	Смена неисправного потолочного патрона	прибор	1 000,00
2.12	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	прибор	1 200,00
2.13	Установка электровыключателя, электророзетки	шт.	700,00
2.14	Установка электровыключателя или электророзетки улучшенной модели с установкой монтажной коробки	шт.	1 200,00
2.15	Устранение обрыва скрытой электропроводки в бетонных стенах	м	1 550,00

2.16	Установка монтажной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)	шт.	1 450,00
2.17	Установка распределительной коробки под розетку или выключатель для скрытой проводки (с заделкой алебастр)	шт.	1 450,00
2.18	Прокладка кабель-канала (короба) с укладкой проводов сечением до 4,0х4,0 мм кв	погонный метр	900,00
2.19	Прокладка кабель-канала (короба) с сечением до 40 х 40 мм кв, без укладки проводов	погонный метр	700,00
2.20	Прозвон кабеля между точками	точка	520,00
<b>Установка и замена клеммных колодок</b>			
2.21	Замена клеммной колодки "N"	колодка	950,00
2.22	Установка клеммной колодки "N"	колодка	950,00
2.23	Замена болтового зажима "орех"	зажим	550,00
<b>Смена плавких вставок и пробок:</b>			
2.24	Сменяемый элемент плавкая вставка	вставка	550,00
2.25	Сменяемый элемент пробка	пробка	565,00
<b>Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):</b>			
2.26	К готовым креплениям	прибор	1 500,00
2.27	С разметкой и установкой деталей крепления	прибор	2 500,00
2.28	Установка точечного светильника в готовое место	шт	405,00
2.29	Установка и подключение нестандартного оборудования на основе цены, указанной в чеке за покупку оборудования	оборудование	20% от цены оборудования
2.30	Установка автоматов защиты новой модификации (без приобретения) в квартирных щитках	шт	1 500,00
2.31	Монтаж и замена датчика ИП-104, ДТЛ	шт	1 300,00
2.32	Наладка датчика ИП-104, ДТЛ	шт	800,00
2.33	Монтаж и замена провода ТРП к датчику	шт	500,00
2.34	Устранение повреждения в распаечной коробке двухжильного провода	1 направление	600,00
2.35	Устранение повреждения в распаечной коробке трехжильного провода	1 направление	850,00
2.36	Поиск причин срабатывания автоматов дифференциальной защиты в квартирных щитках с устранением дефектов		1 200,00
<b>Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):</b>			
2.37	Проверка работоспособности УЗО	устройство	970,00
2.38	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	устройство	900,00
2.39	Смена вышедших из строя УЗО	устройство	900,00
2.40	Установка и монтаж УЗО	устройство	1 500,00
<b>Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки (отбойным молотком или иным техническим средством) с последующей заделкой:</b>			
2.41	На стенах из бетона	м борозды	1 750,00
2.42	На стенах из гипсолита	м борозды	1 700,00

2.43	На потолках	м борозды	1 800,00
2.44	На стенах из кирпича	м борозды	1 700,00
2.45	В штукатурке	м борозды	1 500,00
<b>3. Отделочные работы</b>			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	1 650,00
<b>Перетирка штукатурки:</b>			
3.2	Стен	кв. м	1 620,00
3.3	Потолков	кв. м	1 640,00
<b>Ремонт штукатурки площадью до 10 м известковым раствором:</b>			
3.4	Стен	кв. м	1 800,00
3.5	Потолков	кв. м	1 900,00
<b>Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:</b>			
3.6	Стены	кв. м	1 680,00
3.7	Пола	кв. м	1 770,00
3.8	Облицовка стен керамической плиткой	кв. м	2 725,00
3.9	Разборка техшкафа	кв.м	1 500,00
4.0	Разборка техшкафа облицованного плиткой	кв.м	3 500,00
<b>Установка специальных плиток</b>			
3.9	Карнизных или угловых (фасонных)	м	2 615,00
3.10	Цокольных или плинтусных	м	2 950,00
3.11	Специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	плитка	1 885,00
<b>Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:</b>			
3.12	С заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	место	2 450,00
3.13	С заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	место	1 425,00
<b>Устройство пола из керамических плиток:</b>			
<b>поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м)</b>			
3.14	Размер плиток 100x100 мм	кв. м	3 860,00
3.15	Размер плиток 150x150 мм	кв. м	3 650,00
3.16	Размер плиток 200x200 мм	кв. м	3 570,00
<b>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:</b>			
3.20	Полов	кв. м	1 255,00
3.21	Стен	кв. м	1 745,00
3.22	Дверей гладких	кв. м	690,00
3.23	Дверей филенчатых	кв. м	790,00
3.24	Потолков	кв. м	1 920,00
3.25	Окон	кв. м	1 850,00



<b>Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>			
3.26	Стен	кв. м	1 475,00
3.27	Потолков	кв. м	1 585,00
<b>Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>			
3.28	Стен	кв. м	1 200,00
3.29	Потолков	кв. м	1 355,00
<b>Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:</b>			
3.30	Стен	кв. м	1 800,00
3.31	Потолков	кв. м	1 935,00
<b>Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:</b>			
3.32	Радиаторов ребристых, труб, регистров	кв. м	1 550,00
3.33	Решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	кв. м	1 400,00
3.34	Оклейка стен бумажными обоями	кв. м	1 550,00
3.35	Оклейка стен виниловыми или флизелиновыми обоями	кв. м	1 550,00
3.36	Снятие обоев и подготовка поверхности	кв. м	620,00
3.37	Оклейка потолков бумажными обоями	кв. м	1 500,00
3.38	Оклейка потолков виниловыми или флизелиновыми обоями	кв. м	1 800,00
<b>Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:</b>			
3.39	Механизированная	кв. м	3 325,00
3.40	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	кв. м	1 615,00
<b>4. Плотничные, столярные и стекольные работы</b>			
<b>Смена неисправного замка:</b>			
4.1	Врезного	прибор	1 450,00
4.2	Накладного	прибор	1 350,00
4.3	Замена личинки замка	шт	830,00
4.4	Смена оконных и дверных ручек	прибор	850,00
4.5	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей подгонкой, заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	дверной замок	5 000,00
4.6	Замена дверных полотен	полотно	4 800,00
4.7	Врезка глазка во входную дверь квартиры	прибор	1 650,00
4.8	Смена в квартире разбитых жителями стекол	на 1 м фальца	1 550,00
4.9	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	м прокладки	1 252,00
4.10	Укрепление оконных и дверных наличников	м наличников	1 350,00
4.11	Смена досок в полах	м сменяемой доски	6 220,00
<b>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:</b>			



4.12	Размер отдельного места до 0,5 кв. м.	место	3 430,00
4.13	Размер отдельного места до 1 кв м	место	4 720,00
4.14	Смена отдельных квадратов щитового паркета	кв. м сменяемого пола	3 850,00
<b>Смена плинтусов</b>			
4.15	Удаление старого и установка нового плинтуса	м плинтуса	1 350,00
<b>Ремонт оконных переплетов</b>			
4.16	Узкие одинарные коробки для одного переплета	створка	1 550,00
4.17	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	створка	1 510,00
4.18	Широкие составные коробки	створка	1 660,00
<b>Смена створок оконных переплетов:</b>			
4.19	Ремонт форточек	форточка	1 450,00
4.20	Ремонт подоконных досок без снятия с места	м доски	1 830,00
<b>Ремонт дверных полотен:</b>			
4.22	Комплексный ремонт дверного полотна со снятием старой краски и зачисткой поверхности	шт	3 150,00
<b>На врезных шпонках или в наконечник:</b>			
4.23	Одностворные	шт	2 900,00
4.24	Двухстворные	шт	3 100,00
<b>На планках:</b>			
4.25	Одностворные	шт	1 900,00
4.26	Двухстворные	шт	2 100,00
4.27	Мелкий косметический ремонт двери (до 50% дверного полотна, без потребности в дополнительной подготовке полотна к ремонту)	шт	2 550,00
<b>Смена оконных и дверных петель:</b>			
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	Одна	створка	400,00
4.29	Две	створка	500,00
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	Одна	створка	450,00
4.31	Две	створка	550,00
<b>Смена обивки дверей:</b>			
4.32	Смена обивки дверей	дверь	3 350,00
4.33	Снятие старой обивки	дверь	1 600,00
<b>Дополнительные работы:</b>			
4.34	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	кв. м	2 300,00
4.35	Смена вентиляционной решетки на кухне или в санузлах	решетка	720,00
4.36	Вынос строительного мусора массой до 40 кг.	мешок	350,00

## 5. Прочие услуги

По нежилым помещениям применяется повышающий коэффициент  $K=1,5$

5.1	Копирование документов А4 (ч/б)	страница	58,00
-----	---------------------------------	----------	-------

1. Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий).  
Материалы, используемые при выполнении работ, приобретаются Заказчиком самостоятельно. За качество самостоятельно приобретённых материалов АО "Жилцентр СК" ответственности не несёт.

2. Заказчик оплачивает работы в соответствии с квитанцией, выставляемой АО "Жилцентр СК" на свой лицевой счёт

3. Работы, не указанные в прайс-листе, оплачиваются заказчиком по отдельной смете (расценкам).